



Rif.: 61051303

**€ 299.000****Trilocale in vendita****Roma, Viale Cherubino Malpeli - Tor De' Cenci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 864
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tor de' Cenci - Via Cherubino Malpeli Nel cuore della tranquilla località di Tor de' Cenci, a Roma, si propone in vendita un appartamento trilocale, situato al piano terra di un edificio in cortina di soli tre piani, costruito nel 1990. L'immobile, offre una distribuzione funzionale degli spazi, composto di salone e cucina nella zona giorno e di 2 camere, studio e doppi servizi nella zona notte. La posizione al piano terra garantisce un facile accesso con l'esterno dove è presente un giardino pavimentato di . 50 mq. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle vicinanze, tra cui scuole, negozi e aree verdi, che contribuiscono a un contesto residenziale piacevole e ben collegato al resto della città. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e funzionalità in una delle aree più apprezzate di Roma. A completare la proprietà un comodo posto auto coperto nell'autorimessa collegata da ascensore ed una cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

