



Rif.: 61046010

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Roma, Via Raffaello Barbiera - Tor De' Cenci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

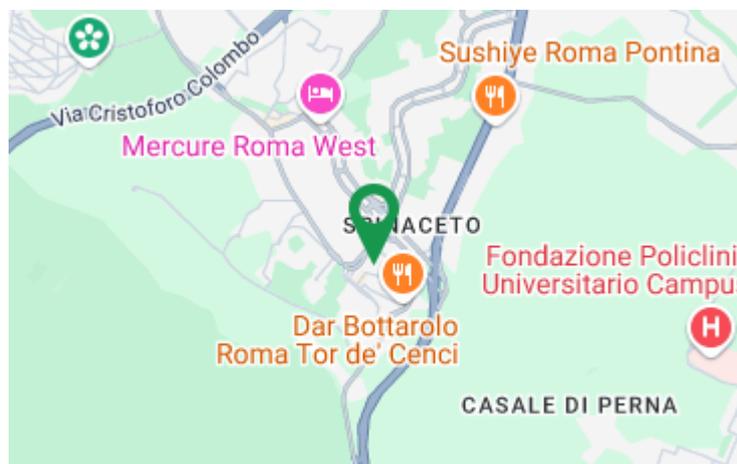
EP globale non rinnovabile: 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tor De' Cenci - Via Raffaello Barbiera Nel cuore del quartiere di Tor De' Cenci, adiacente ai principali servizi, proponiamo in vendita una villetta bifamiliare disposta su 3 livelli oltre una soffitta e giardino pavimentato di . 200 mq. L'immobile si sviluppa:al piano rialzato ampio salone con scala a vista, cucina abitabile, entrambi con accesso al giardino e bagno finestrato;al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca idromassaggio e un balcone perimetrale accessibile da ogni camera;al secondo piano una comoda soffitta con tetto a doppia falda (h:2,20), lavatoio e sottotetto sfruttabile come ripostiglio; al piano seminterrato troviamo una cantina adibita ad ampia sala hobby, un locale attrezzi con accesso al box auto di . 90mq. L'immobile è dotato di condizionamento caldo freddo, serrande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

