



Rif.: 61189562

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Angiolo Cassioli - Torre Spaccata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

Via Angiolo Cassioli: Nel cuore di Torre Spaccata, in uno dei condomini più richiesti in zona, proponiamo la vendita di un ampio Trilocale situato ad un piano medio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile si estende su una superficie di 104 mq commerciali, così disposto: Ingresso, Soggiorno, Disimpegno, 2 Camere, Bagno, Cucina, Ripostiglio e 2 Balconate. Riscaldamento centralizzato e cantina di proprietà. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi locali e ai mezzi di trasporto, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca comfort e praticità nella capitale, grazie al collegamento con la metro C che vi permetterà di raggiungere la fermata Colosseo con circa 20 minuti. Stazione Alessandrino (Metro C): È la stazione più vicina, situata a circa 250-300 metri a piedi (circa 3-4 minuti). Questa linea collega rapidamente la zona con San Giovanni (scambio Metro A) e prosegue verso il centro (Piazza Venezia/Colosseo - in costruzione/tratte parziali) e verso l'esterno fino a Pantano. Linee Diurne: 105: Percorre la Via Casilina collegando la zona direttamente alla Stazione Termini. 451: Una linea circolare molto importante che collega la stazione Metro [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

