

Via Aufidio Namusa, 222 00169 Roma (RM) Email: rmcm9@tecnocasa.it - Tel.: 0623237639

Rif.: 60921107

# € 299.000

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Rugantino - Torre Spaccata

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 126 ca.

Locali:

Sottotipologia: 4 locali

Bagni: 2 Terrazzi: 5 Piano:











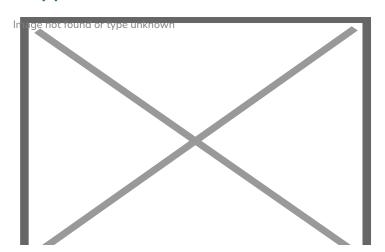


#### Classe energetica:



Via Rugantino/Roberto FancelliBellissimo appartamento in vendita nel quartiere di Torre Spaccata, situato al 5ºpiano di un contesto signorile con ascensore.L'immobile gode di un'ottima luminosità e grazie alla pianta regolare, è possibile sfruttare al meglio gli spazi con una superficie di circa 126mq commerciali ed un'esposizione doppia che garantisce molta luce naturale durante tutto il giorno.Infissi e caldaia nuovi grazie al superbonus 110%.L'appartamento si compone di:Ampio salone doppio, cucina abitabile, 2 bagni, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio e un terrazzo dove potrete accogliere i vostri ospiti per cene e/o aperitivi.Inoltre, è presente un'ampia cantina per riporre i propri oggetti.Lo stabile di cui fa parte l'immobile in oggetto ha subito recenti lavori usufruendo dell'ecobonus, grazie al quale è stato rifatto il cappotto termico dello stabile e ascensore.La posizione è molto comoda, infatti l'appartamento è ben collegato ai principali servizi della zona, come scuole, farmacie, poste italiane, caffè, bar, supermercati e il centro commerciale Casilino. Inoltre, è possibile raggiungere facilmente le fermate metro C 'Parco di Centocelle' e 'Alessandrino' [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

