



Rif.: 61252132

**€ 209.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via delle acacie - Centocelle Gerani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 132.25 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.25 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Centocelle - Via delle Acacie, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato posto a un secondo piano di una palazzina in cortina dotata di ASCENSORE.L'immobile gode di una doppia esposizione (sud- ovest) ed è composto da un ampio soggiorno, camera da letto, bagno e un balcone. La cucina si sviluppa come un ambiente distinto ma visivamente connesso al resto dell'abitazione: collegata al living tramite un corridoio completamente aperto, mantiene la funzionalità di uno spazio dedicato evitando l'effetto 'angolo cottura'.La posizione dello stabile è ottimale in quanto si trova

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

