



Rif.: 61228361

€ 229.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via castani - Centocelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Centocelle, precisamente in Via dei Castani, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ben distribuito sito al secondo piano senza ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto matrimoniale, studio, bagno e un comodo armadio a la proprietà due ampi balconi: uno con accesso dalla camera matrimoniale e l'altro collegato sia al soggiorno che allo studio. L'appartamento si presenta in buono stato interno grazie alla ristrutturazione effettuata alcuni anni fa; è rifinito con pavimentazione in laminato e infissi in PVC con doppio vetro, che assicurano comfort e isolamento termoacustico, il riscaldamento è autonomo e sono presenti due condizionatori installati rispettivamente nel soggiorno e nella camera da letto. Ottima soluzione in una zona ben servita, ricca di attività commerciali, mezzi pubblici e servizi di ogni genere.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

