



Rif.: 61168189

**€ 229.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via castani - Centocelle

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

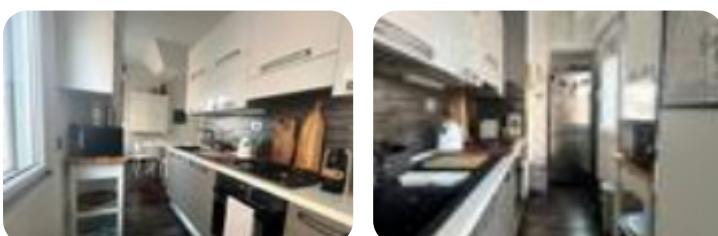
**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** F

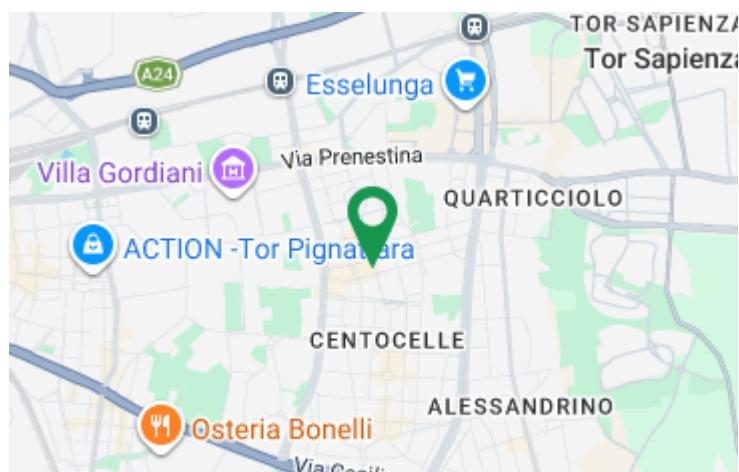
 EP globale rinnovabile: 88.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺


A 400 m dalla fermata Metro C Gardenie, proponiamo in vendita un bilocale situato al secondo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Internamente è ristrutturato e completamente arredato, vi sono elementi di design, parquet, serrande elettriche e condizionatori, gli spazi sono stati ridistribuiti per poterne fruire nel miglior modo possibile. L'immobile è dotato di agibilità e gli impianti hanno il certificato di conformità, quindi è ideale anche come locazione turistica.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

