



Rif.: 60887642

€ 185.000

Bilocale in vendita

Roma, Via lusina - Centocelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 126 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Giuseppe Lusina, adiacente Via Prenestina, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare sita al piano terra di uno stabile in cortina dotato di ascensore. L'immobile è attualmente così composto: ingresso, soggiorno con parete cottura, due camera da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno con vasca e finestra. Completa la proprietà un ampio giardino pavimentato di ca 35 mq. Il riscaldamento è di tipo autonomo e nelle due camere da letto è presente un condizionatore. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo; la presenza di muri tramezzi permette una diversa distribuzione degli spazi interni. L'ubicazione dell' immobile è fra le migliori nel nostro quartiere: infatti è possibile fruire di tutti i mezzi di trasporto pubblico quali i tram 5 e 19, la nuova metro C fermata 'Gardenie', e varie altre linee bus, che permettono il collegamento con il resto della città; si trova inoltre a pochi passi dall' Istituto omnicomprensivo di Girolamo Cocconi, e sono presenti nelle vicinanze altri vari servizi di privata e pubblica utilità quali negozi al dettaglio e parchi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

