



Rif.: 60977538

**€ 269.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Costanzo Albasini - Tor Sapienza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

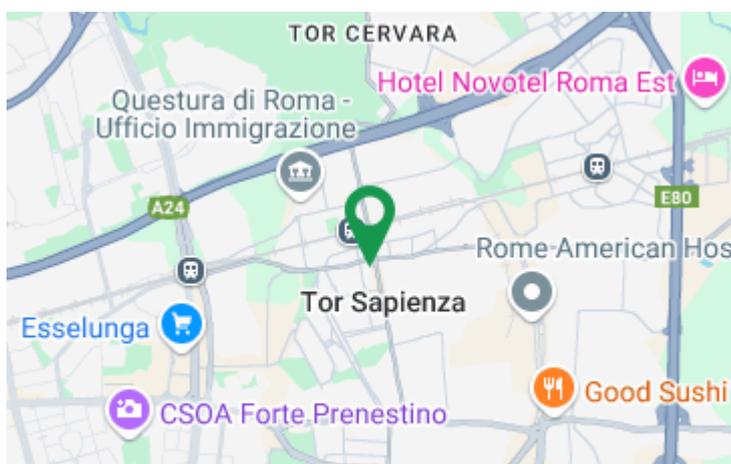
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Costanzo Albasini, nei pressi della Piazza principale del quartiere, proponiamo la vendita di un ampio appartamento, sito in condominio da poco restaurato, con entrata privata, posto al primo piano con ascensore. Attualmente adibito a studio commercialistico dalla proprietà, ma con destinazione abitazione. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno a vista, cucina abitabile, 3 camere da letto e bagno. L'appartamento dispone inoltre di due ampi balconi, di cui uno con affaccio interno, accessibili da tutte le stanze ad eccezione del soggiorno e del bagno. Internamente versa in ottime condizioni con infissi in doppio vetro, grate di sicurezza, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Necessita di un piccolo ripristino dei servizi dovuti all'attuale uso ma si presta a diverse possibilità di redistribuzione interna. Possibilità di parcheggio interno, con posti auto condominiali a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

