



Rif.: 61222605

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via dei feltreschi - Bravetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

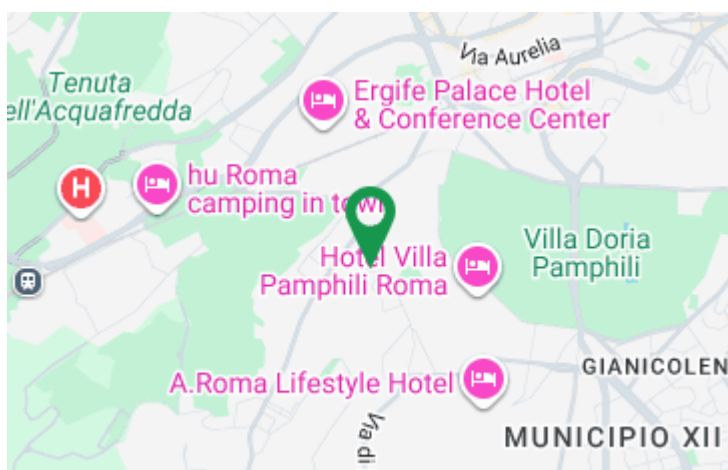
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Lo Studio Bravetta Srl propone in vendita, adiacente Largo dei Capasso, in contesto residenziale, precisamente in Via dei Feltreschi, un comodo trilocale. L'immobile è posto al primo piano rialzato di una palazzina in tinta senza ascensore e si compone di: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e finestra ed una balconata perimetrale. Le caratteristiche che rendono particolarmente interessante questa soluzione sono gli ambienti ampi che, grazie alla presenza dei muri tramezzi, offrono la possibilità di ristrutturazione e personalizzazione degli spazi. È infatti possibile scegliere tra una distribuzione moderna con ampia zona giorno open space, oppure mantenere gli ambienti separati, preservando una disposizione più classica e tradizionale della casa. Ulteriore punto di forza è la tripla esposizione che, insieme agli affacci interni e riservati, garantisce luminosità naturale durante tutta la giornata e rende l'abitazione particolarmente silenziosa e tranquilla. L'immobile dispone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

