



Rif.: 61199202

**€ 269.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Marcello Piacentini - La Pisana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

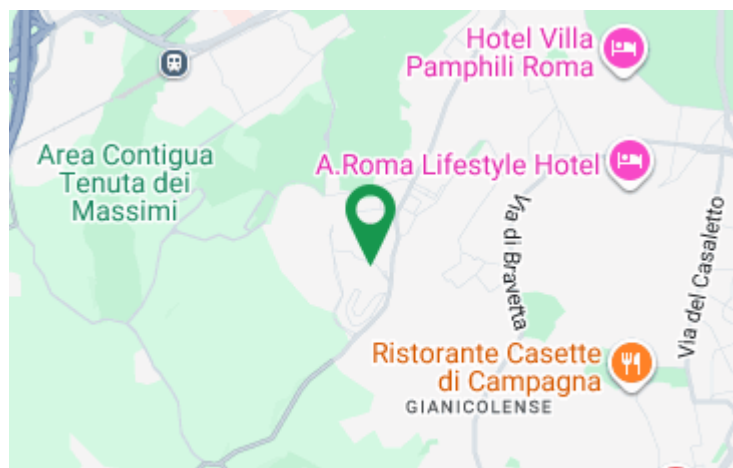
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Studio Bravetta propone in vendita, nel tranquillo e residenziale quartiere Pisana-Colle Massimo e, più precisamente, in Via Marcello Piacentini, un delizioso trilocale. L'appartamento è posto al primo piano di una curata palazzina in tinta, recentemente oggetto di importanti interventi di riqualificazione energetica, dotata di ascensore e inserita in un contesto riservato. La casa si sviluppa in modo funzionale ed è composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi (uno con vasca e uno con doccia) e un comodo balcone. L'immobile gode di un affaccio da terzo piano che regala una piacevole vista aperta sul verde circostante, assicurando tranquillità e silenzio, lontana dal traffico cittadino ma al contempo ben collegata e servita da tutte le principali comodità. La proprietà presenta dotazioni quali: infissi in PVC con doppio vetro rivestiti in legno, recentemente sostituiti, che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico; caldaia nuova, pavimentazione in parquet, porte blindate e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

