



Rif.: 61139409

**€ 275.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Silvestri - Bravetta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

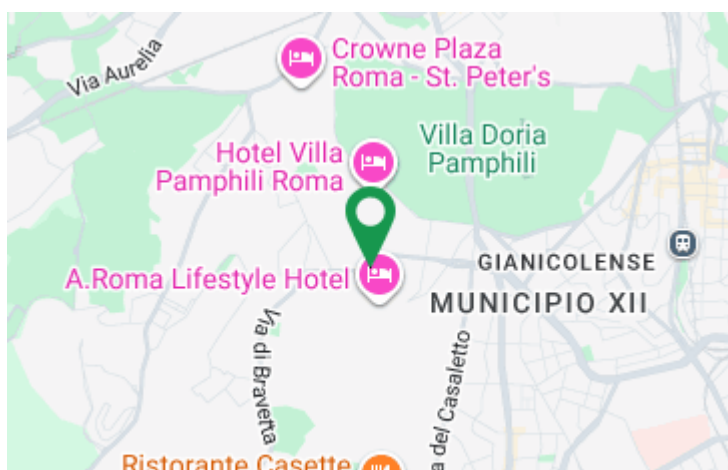
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita in una delle arterie del quartiere più conosciute, ampiamente servita da numerosi servizi commerciali a soli 700 mt da Villa Doria Pamphili e più precisamente in Via Silvestri, un elegante appartamento. La soluzione si trova al quarto piano di una palazzina signorile in cortina con ascensore ed è composta da: ingresso, cucina con tinello, camera da letto matrimoniale di generosa metratura, un' ulteriore ambiente adibito a soggiorno, bagno con vasca e finestra ed un terrazzino abitabile. L'abitazione gode di una doppia esposizione e di un affaccio alto e aperto sulla Valle dei Casali, che regala una piacevole vista sul verde e una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. La proprietà si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, valorizzando al meglio la metratura. Questa caratteristica rende la soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura, confortevole e funzionale, in un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

