



Rif.: 61077206

**€ 299.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Piazza Biagio Pace - Bravetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

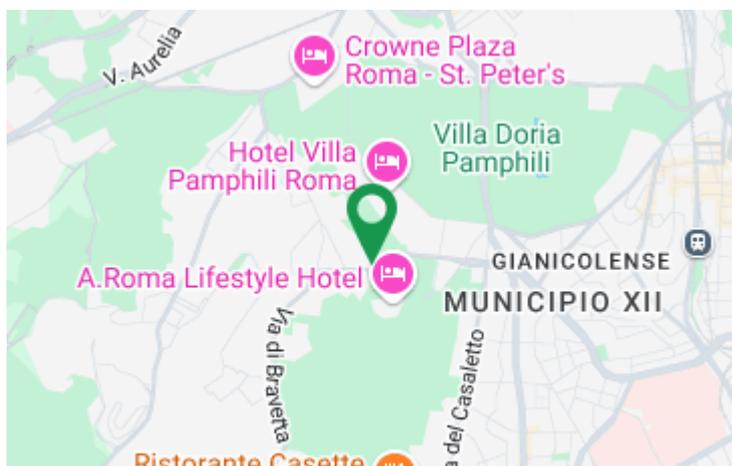
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita in NUDA PROPRIETÀ, nel cuore del quartiere, più precisamente in Piazza Biagio Pace, all'interno di uno dei condomini più ricercati della zona, un elegante appartamento. L'immobile è situato al terzo piano di una palazzina in cortina recentemente ristrutturata, dotata di ascensore, e attualmente è così composto: spazioso ingresso, salone doppio, cucina abitabile, grande camera da letto matrimoniale, bagno dotato di finestra e vasca, comodo ripostiglio e due balconi. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, con materiali di pregio e finiture curate nei dettagli, tra cui: parquet in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro, serrande elettriche, allarme, porta blindata e condizionatori in ogni stanza. Punti di forza dell'immobile è la posizione privilegiata e la doppia esposizione, che insieme al piano alto garantisce luminosità e ottima ventilazione durante tutto l'arco della giornata. Infine, la generosa metratura e l'ottima distribuzione interna offrono la possibilità di personalizzare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

