



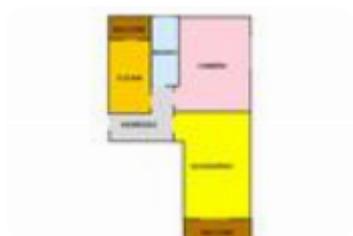
Rif.: 61059312

**€ 229.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via dei Bichi - Bravetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

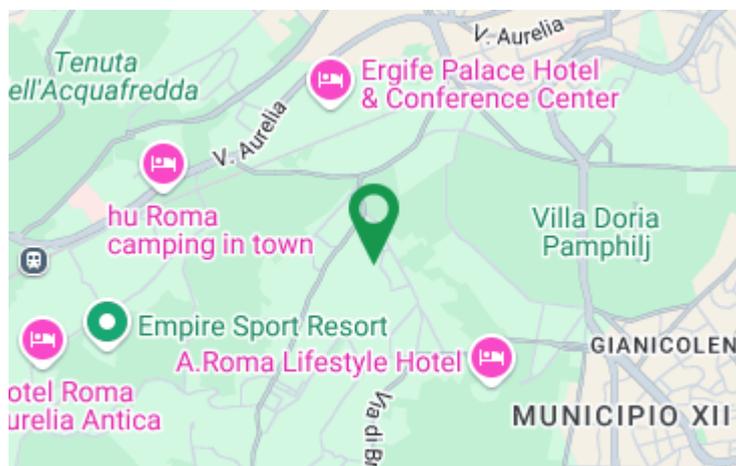
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita, in una tranquilla traversa nel cuore del quartiere Bravetta a pochi minuti da Largo Capasso, precisamente in Via dei Bichi un accogliente bilocale. L'appartamento è situato al terzo piano di una palazzina in tinta e cortina priva di ascensore, e si compone di: comodo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, comoda camera da letto matrimoniale, bagno con finestra e vasca e due balconi. Tra i punti di forza dell'immobile spiccano: il piano alto e la tripla esposizione, che assicurano una piacevole luminosità e un'ottima ventilazione degli ambienti e la recente ristrutturazione, realizzata con materiali di qualità e finiture curate: infissi in doppio vetro, cancelletto di sicurezza, porta blindata e condizionatori. La zona è ricca di aree verdi facilmente raggiungibili ed è ottimamente collegata con diverse linee bus. Offre tutti i principali servizi a pochi passi: supermercati, scuole, farmacie, fermate bus e negozi di prima necessità, il tutto in un contesto tranquillo e ben collegato. La soluzione abitativa è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

