



Rif.: 61046979

**€ 315.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Piazza Biagio Pace - Bravetta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

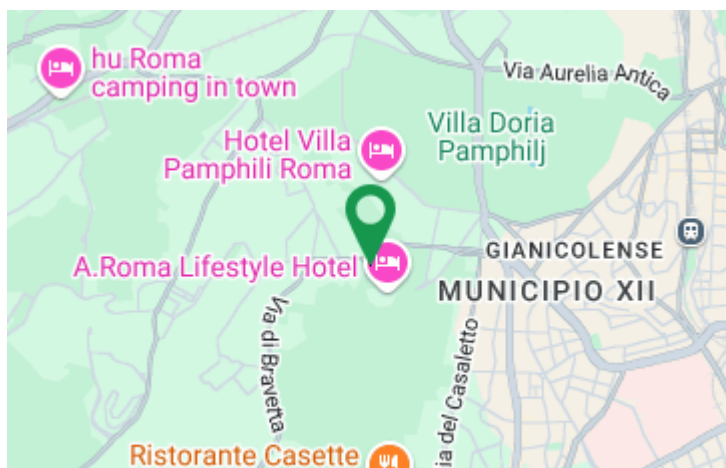
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Lo Studio Bravetta Srl propone in vendita a pochi minuti dalla splendida cornice di Villa Pamphili più precisamente in Piazza Biagio Pace un interessante trilocale. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in cortina in buono stato e dotata di ascensore. La casa è composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, comodo ripostiglio adattabile anche a studio/cabina armadio, doppi servizi entrambi con finestra e due balconi. Grazie all'affaccio interno e al piano alto, l'appartamento gode di una buona luminosità durante tutto il giorno, pur restando tranquillo e silenzioso. L'immobile è stato curato nell'arco del tempo, presenta dettagli quali: porta blindata, infissi in doppio vetro effetto legno, serrande elettriche e zanzariere in tutte le finestre. La soluzione presenta una buona disposizione interna ma allo stesso tempo l'ampia metratura permette una facile redistribuzione degli ambienti in base alle proprie esigenze. La zona è comoda e vivibile, con negozi, scuole, supermercati e collegamenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

