



Rif.: 61029358

€ 230.000

Bilocale in vendita

Roma, Via di Bravetta - Bravetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

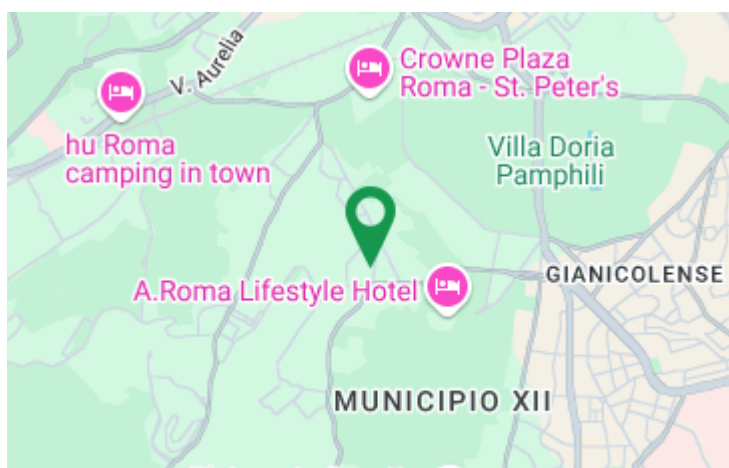
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita, nel cuore del quartiere, precisamente in Via di Bravetta, nelle immediate vicinanze del complesso del Buon Pastore, un ampio bilocale. L'appartamento è sito al secondo piano con ascensore in una palazzina in cortina in ottimo stato manutentivo. Internamente, l'immobile si compone di: un ampio ingresso, un luminoso salone, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, uno studio, un bagno ed un comodo balcone che si estende lungo tutto l'appartamento. L'esposizione a sud garantisce una splendida luminosità durante l'intera giornata. La metratura e la disposizione degli spazi offrono l'opportunità di una ristrutturazione personalizzata, consentendo una facile redistribuzione degli ambienti e la possibilità di trasformare l'appartamento in un trilocale. La posizione centrale, a pochi passi da tutti i servizi come bar, supermercati, scuole e farmacie, rende questa soluzione ideale per chi cerca comodità e funzionalità nella vita quotidiana. Perché scegliere questo immobile? Posizione centrale: Luminoso: Trasformabile in trilocale

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

