



Rif.: 60998638

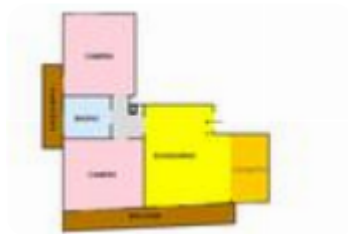
↓ € 263.000

€ 270.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via dei Paluzzi - Bravetta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita, in una traversa di Via degli Estensi, più precisamente in Via dei Paluzzi, un grazioso trilocale. La casa è posta al primo piano con ascensore in una palazzina in tinta ristrutturata esternamente, e si compone di: Soggiorno a vista, cucinotto, due camere da letto, bagno con doccia e finestra, veranda e balcone. La soluzione si presenta ristrutturata con finiture e materiali di pregio quali: parquet in vero legno rovere prima scelta negli ambienti principali, infissi in doppio vetro, serrande elettriche, grate di protezione e zanzariere in tutte le aperture. L'immobile gode di tripla esposizione ( Est, Ovest e Nord) ed è sito alla fine di una strada privata, con affacci aperti nel verde, questo rende la casa silenziosa e tranquilla. La posizione pur essendo riservata, lascia a portata di mano tutte le comodità del quartiere. Possibilità di affittare un posto auto scoperto (€ 100.000 annui) in un'area riservata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

