



Rif.: 60964003

**€ 269.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via di Bravetta - Bravetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

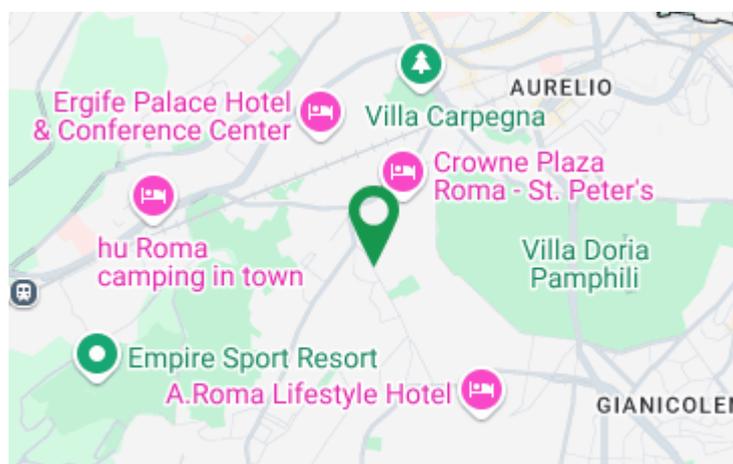
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita in Via di Bravetta, nelle immediate vicinanze di Largo Capasso, un comodo trilocale. L'immobile, si trova al piano rialzato in una palazzina in tinta, che sarà oggetto di ristrutturazione ( lavori già deliberati), ed offre la possibilità di parcheggio ai soli condomini nel piazzale antistante l'immobile. La casa è composta da: Ingresso, soggiorno con due verande condonate, due ampie camere da letto matrimoniali, cucina semi abitabile, bagno con finestra, e due comodi spazi esterni di cui uno erboso da cui si ha accesso da una delle camere da letto e l'altro pavimentato con uscita dal soggiorno. Dal giardino pavimentato in oltre, tramite una scala, si arriva ad un ulteriore locale al piano S1. Peculiarità della soluzione abitativa sono le diverse possibilità di riorganizzare lo spazio, in quanto l'immobile è completamente da ristrutturare ed è adatto sia per chi cerca una soluzione con dello spazio esterno abitabile, sia per chi vuole fare un investimento. Completa la proprietà una cantina. Perché

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

