

Rif.: 60954760

**€ 325.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Isabella D'Este - Bravetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

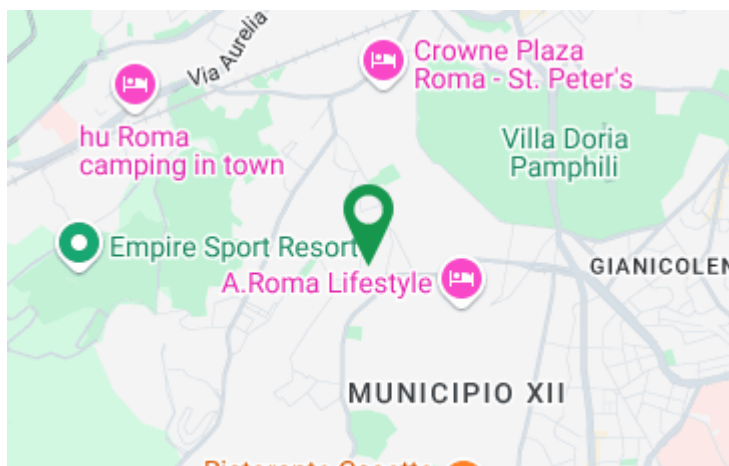
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Studio Bravetta srl propone in vendita, nel cuore del quartiere, precisamente in Via Isabella d'Este, uno splendido attico. L'immobile, si trova all'interno di una palazzina in tinta in ottimo stato senza ascensore, è ubicato al quarto piano ed è così disposto: Ampio ingresso, cucina abitabile con uscita su un balconcino, salone, due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca angolare e finestra ed un ampio terrazzo panoramico attrezzato con attacco per acqua. La casa si presenta in ottimo stato con finiture di pregio come il soffitto del salone con le travi a vista, pavimentazione in parquet negli ambienti principali, infissi in PVC doppio vetro, condizionatori, portone blindato, zanzariere in tutte le aperture e caldaia a condensazione di nuova generazione. L'unicità dell'immobile è sicuramente l'ampio spazio esterno che permette di godere di momenti di relax in compagnia, di poter far

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

