



Rif.: 61194041

€ 385.000**Trilocale in vendita****Roma - Tre Pini Villaggio Azzurro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **A2****EP globale non rinnovabile:** 46.69 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 46.83 kW h/m² anno

Via Ernesto Basile - Villaggio Azzurro - Tre Pini Proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato situato nel quartiere Tre Pini – Villaggio Azzurro, nella zona sud di Roma. L'immobile si trova in Via Ernesto Basile, posto al secondo piano di una porzione di villa in cortina di soli tre piani, in un contesto residenziale, tranquillo e ben collegato. L'appartamento si sviluppa con una distribuzione funzionale e luminosa con ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati di cui il padronale en suite e tre balconi. Grazie all'esposizione sud-est- ovest, l'immobile gode di luce naturale per gran parte della giornata. L'immobile è stato progettato per garantire: efficienza energetica mediante l'implementazione di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO con produzione di 20 KW e sistema di accumulo di 30 KW. E' dotato inoltre di pompa di calore per la produzione dell'acqua calda con accumulo di 150 L e di addolcitore automatico a scambio ionico che garantisce migliore qualità dell'acqua e preserva gli impianti

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

