



Rif.: 61153098

**€ 289.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Viale Aurelio Galleppini - Torrino Mezzocammino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 118.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

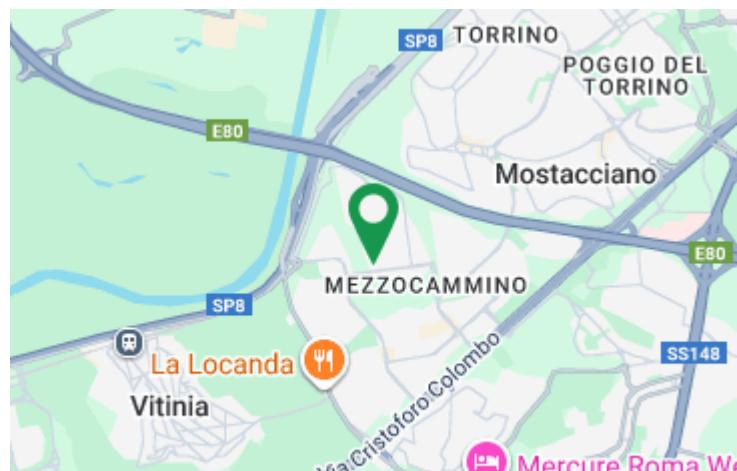
EP globale rinnovabile: 12.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Aurelio Galleppini - Torrino Mezzocammino Proponiamo in vendita un comodo bilocale situato in pieno centro del quartiere, al terzo piano di un contesto tranquillo e ben curato, con esposizione a sud/est che garantisce un' ottima luminosità. L'ingresso conduce a un'accogliente soggiorno e a una cucina separata, entrambi collegati da un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax. Un disimpegno accompagna alla zona notte, dove si trovano una camera matrimoniale particolarmente spaziosa e un bagno finestrato con vasca. L'abitazione è dotata di condizionatori e zanzariere, assicurando comfort in ogni periodo dell'anno. All'interno del condominio è presente un piacevole parco condominiale, perfetto per il tempo libero e per godere di spazi verdi in pieno centro. Completano la proprietà un box auto e una

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

