**Affiliato: Torrino Mezzocammino Srl**
Partita IVA: 14885041005
P.zza Enrico Martini, 19 00127 Roma (RM)
Email: rmcls@tecnocasa.it - Tel.: 0640413105 - Cell.: 3518185868

Rif.: 61087152

# € 435.000

## Attico in vendita

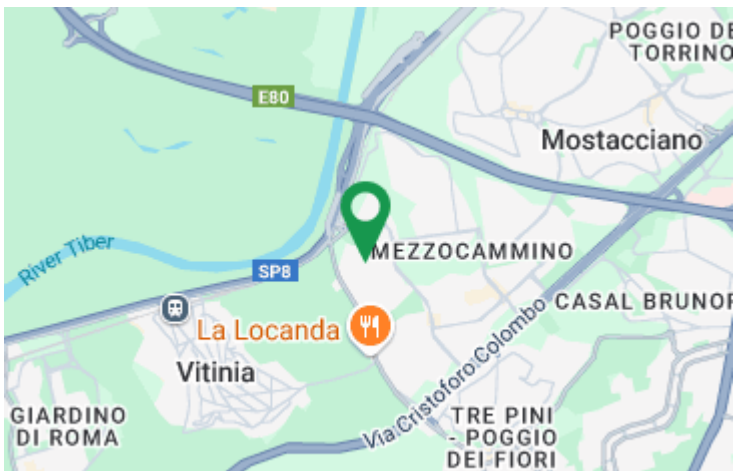
### Roma, Largo Guido Martina - Torrino Mezzocammino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | attico |
| **Spese Annue:** | € 150 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 5 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Largo Guido Martina - Torrino Mezzocammino In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un attico completamente ristrutturato, caratterizzato da finiture moderne, ampi terrazzi vivibili e tecnologie all'avanguardia. L'immobile gode di una tripla esposizione e di un affaccio libero e panoramico, che garantiscono una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione incrociata in ogni ambiente.L'intervento di ristrutturazione ha coinvolto l'intero immobile: è stato rifatto l'impianto elettrico, sono state installate nuove porte interne, serrande elettriche in tutti gli ambienti con predisposizione per il controllo domotico, oltre a zanzariere su misura completamente apribili su tutte le finestre e porte-finestre. Tutti gli ambienti sono climatizzati con impianti di ultima generazione, per offrire il massimo comfort in ogni stagione.L'ingresso si apre su un soggiorno luminoso, dotato di termoarredo e doppio affaccio su due terrazzi, uno dei quali è attrezzato con un armadio guardaroba che ospita anche

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.