



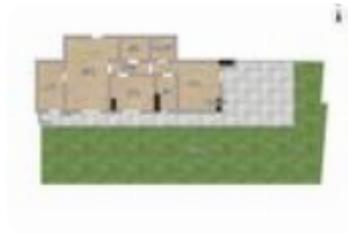
Rif.: 61084988

**€ 395.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Alberto Giolitti - Torino Mezzocammino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 33.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

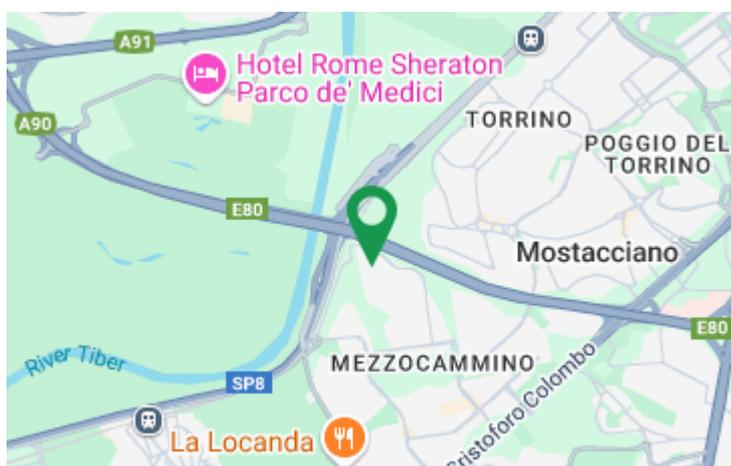
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Alberto Giolitti - Torino Mezzocammino In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra, caratterizzato da ambienti funzionali e ottime finiture. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da un ampio salone e da una cucina separata e abitabile. La pavimentazione in gres porcellanato chiaro dona luminosità e continuità agli spazi. La zona notte, distinta da un elegante parquet nei toni del miele, è composta da una camera da letto matrimoniale e da una cameretta, entrambe con porta finestra che permette l'accesso diretto al giardino privato. L'immobile dispone di due servizi: il primo, finestrato, è dotato di una spaziosa doccia, mentre il secondo, con sistema di aerazione, offre una comoda vasca da bagno. Tutti gli infissi sono in doppio vetro con telaio in legno ciliegio, protetti da grate in ferro zincato nudo e tapparelle avvolgibili, in linea con lo stile caldo e accogliente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

