



Rif.: 61042774

€ 169.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Minerbio - Vitinia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 243.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

Via Minerbio - Vitinia In una zona tranquilla e ben collegata del quartiere Vitinia, proponiamo in vendita un appartamento di 70mq situato al primo piano di una palazzina in cortina, senza ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, si caratterizza per una buona distribuzione degli spazi e per l'ottima luminosità, grazie all'esposizione Est che consente di godere della luce naturale per gran parte della giornata. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno che offre un ambiente confortevole e accogliente, ideale per trascorrere momenti di relax. La cucina, separata dal soggiorno, è attualmente adibita come cameretta, ma può facilmente essere ripristinata come cucina abitabile, offrendo così un ulteriore spazio funzionale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, che garantisce la giusta privacy e tranquillità, mentre il bagno finestrato è dotato di ventilazione naturale. Tra i comfort che l'immobile offre, vi sono infissi in doppio vetro, che assicurano un buon isolamento termico e acustico, zanzariere su tutte le finestre per proteggere la casa dalla stagione estiva, condizionatori per il raffreddamento durante i mesi caldi, inferriate alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

