



Rif.: 61020310

**€ 54.000**

## Ter. residenziale in vendita Zagarolo, Via Botticelli - Valle Martella

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

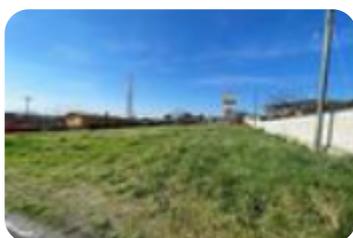
**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA - PRIMA LOTTIZZAZIONE, VALLE MARTELLANel cuore della prima lottizzazione di Valle Martella, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1.500 mq, un'opportunità perfetta per chi desidera realizzare la propria abitazione su misura o investire in un progetto immobiliare di valore. Il terreno si presenta pianeggiante e ben esposto, caratteristiche fondamentali per chi cerca una soluzione facile da edificare, senza particolari costi di sbancamento o adattamento del suolo. La posizione è strategica: ci troviamo in una zona residenziale in forte espansione, a pochi passi da servizi essenziali come scuole, supermercati e collegamenti stradali, mantenendo però la tranquillità tipica delle aree più riservate. Grazie alla sua conformazione regolare, questo lotto è perfetto per la costruzione di una villa indipendente con ampi spazi esterni, rendendolo un'opzione interessante per chi valuta un investimento a lungo termine. Oltre all'ottima posizione, questo terreno rappresenta un'occasione unica per chi desidera costruire in un contesto residenziale ben servito, con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio della propria futura abitazione. La [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

