



Rif.: 61002920

**€ 69.000**

## Rustico in vendita

Roma, Via del Casale del Finocchio - Finocchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 28 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

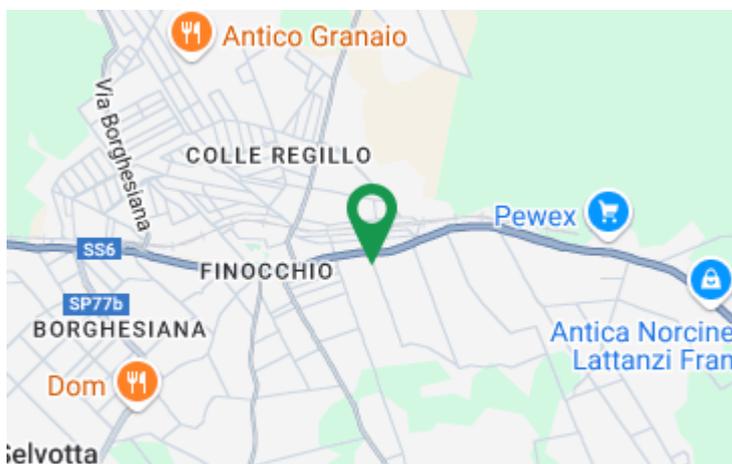
**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita soluzione indipendente con ampio terreno a Finocchio. Proponiamo in vendita una soluzione indipendente situata nel cuore di Finocchio, perfetta per chi desidera una casa tutta da personalizzare, immersa nella tranquillità ma senza rinunciare alla comodità. L'immobile, benché da ristrutturare, rappresenta un'opportunità unica sia come abitazione principale che come investimento immobiliare. La proprietà è realizzata su un lotto pianeggiante di circa 1.500 mq, una rarità nella zona, ideale per chi cerca ampi spazi esterni da vivere e valorizzare. Il terreno, grazie alla sua conformazione, si presta a molteplici utilizzi: giardino privato, orto, zona relax o spazio per eventuali ampliamenti, tutto secondo le tue esigenze e nel rispetto delle normative. - Indipendenza totale: nessuna condivisione di spazi, per una privacy completa. - Terreno di 1.500 mq pianeggiante: ideale per chi sogna di vivere circondato dal verde. - Posizione strategica: in una zona tranquilla, lontana dal caos cittadino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

