



Rif.: 60990041

€ 99.000

Villa singola in vendita

Zagarolo, Via luigi einaudi - Valle Martella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa villa da ristrutturare rappresenta una tela bianca pronta per essere trasformata nella vostra casa dei sogni. Situata in una zona tranquilla e circondata da un ampio giardino, la proprietà offre un ambiente sereno e riservato, ideale per chi desidera sfuggire al trambusto della città pur rimanendo a breve distanza dai servizi essenziali. Il fascino rustico della villa è evidente nelle sue ampie stanze che si aprono su vista panoramiche del paesaggio circostante, offrendo un contesto idilliaco per una vita familiare o per momenti di puro relax. Le potenzialità di questa casa sono immense: con una ristrutturazione mirata, potrete mantenere il carattere originale della struttura mentre integrate comfort moderni e finiture di alta qualità. Internamente, la villa è composta da spazi generosamente dimensionati che permettono una versatilità in fase di ristrutturazione. Le grandi finestre illuminano ogni camera con luce naturale, evidenziando ulteriormente le potenzialità degli interni. Ogni angolo di questa casa aspetta solo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

