



Rif.: 61263946

€ 555.000

5 locali in vendita

Roma, Via Dino Frescobaldi - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.680
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

Nel Cuore del quartiere Talenti a Roma, Nella Via Dino Frescobaldi, risultante essere la Più Esclusiva e Quotata, e' localizzata a due passi dal Parco talenti e una Via Silenziosa e Tranquilla. Proponiamo un appartamento Signorile in vendita. Situato al secondo piano di un edificio di 4 piani, con ascensore, l'immobile offre una superficie di 150 mq (Ca.) La disposizione interna comprende: Ampio ingresso, cucina con accesso al balcone con veranda, salone doppio con accesso al primo balcone Abitabile, disimpegno con comode armadiature a muro, 3 camere da letto matrimoniali, la camera padronale principale ha accesso al terzo balcone, garantendo luminosità e riservatezza, infine troviamo doppi servizi entrambi finestrati. L'appartamento conserva il fascino dell'epoca, con dettagli architettonici di pregio. L'immobile è stato oggetto di superbonus, con conseguente ristrutturazione di infissi, caldaia e rinnovamento della palazzina esterna, in cortina. **CI TENIAMO A SOTTOLINEARE LA CLASSE ENERGETICA 'A'.** Completa la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

