

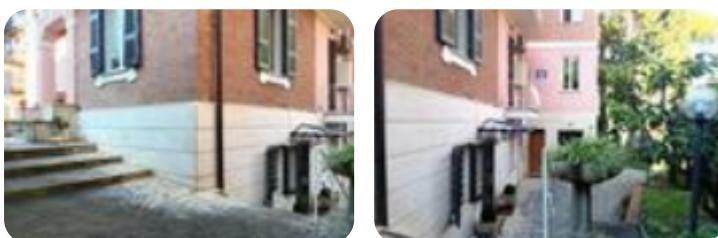


Rif.: 61153079

**€ 340.000**
**Trilocale in vendita**

Roma, Via Monginevra - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Nel cuore di Città Giardino, a Roma, proponiamo la vendita di un appartamento di 71 mq catastali, all'interno di un villino d'epoca con affacci riservati sui giardini interni, situato al piano terra/rialzato. L'immobile completamente ristrutturato e con doppia esposizione è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. La disposizione interna si compone da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto spaziose di cui una con bagno in suite, perfetta per il riposo e la tranquillità. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. L'appartamento rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona residenziale ben servita, mantenendo un facile accesso al centro di Roma. La struttura solida e la disposizione degli spazi rendono questa proprietà un'opportunità da considerare per chi cerca una casa confortevole e ben posizionata. Completa la proprietà una comoda soffitta e presenti

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

