



Rif.: 61029348

# € 400.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Capuana - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato in una posizione privilegiata rispetto ai servizi che la zona offre, proponiamo in uno stabile in cortina un trilocale posto al terzo piano che offre un affaccio luminoso e panoramico con vista sul Parco Talenti.

L'appartamento è così composto: ingresso con comodo ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, e da entrambi i vani si può accedere ad un balcone ideale per godere di momenti di relax. Ben distinta è la zona notte dove ci accolgono due ampie camere matrimoniali, di cui una con accesso al secondo balcone, disimpegno e bagno patronale.

Completa la proprietà una comoda cantina. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale in una delle zone più ricercate di Talenti. Assenza di barriere architettoniche. Per maggiori informazioni e per prenotare un appuntamento sul posto contattate la nostra agenzia ai seguenti recapiti: Tel. 06.90217922 - Cell. 348.6425039 OFFRIAMO SERVIZI DI VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE, CONSULENZE DI MUTUI, ASSISTENZA TECNICO LEGALE E

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

