



Rif.: 61024763

€ 265.000

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Jaime Pintor - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situato in una posizione privilegiata rispetto ai servizi che la zona offre, proponiamo in uno stabile in cortina un bilocale al primo piano che offre un affaccio da quarto luminoso e tranquillo. L'appartamento è così composto: Ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, caratterizzato da un angolo cottura moderno e funzionale con predisposizione al piano cottura ad induzione, soggiorno che si apre su un balcone ideale per godere di momenti di relax, un accogliente camera da letto, bagno progettato con un elegante rivestimento in gres porcellanato effetto cemento, che dona un aspetto moderno e industriale, la coppia di sanitari filo muro in ceramica bianca si integra perfettamente con il design minimalista, creando un look pulito e ordinato. Il piatto doccia in marmo resina bianca aggiunge un tocco di raffinatezza, mentre la sua superficie liscia facilita la manutenzione. L'arredo elettrico è composto da un mobile bagno effetto legno che riscalda l'atmosfera con le sue tonalità naturali, lavabo ad incasso pratico e funzionale, kit doccia completo in finitura in cromo include un soffione quadrato effetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

