



Rif.: 61024760

**€ 265.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Jaime Pintor - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Presentiamo un affascinante bilocale situato al primo piano di uno stabile in cortina, nel cuore di Talenti una delle zone più ricercate e ben servite della città. L'immobile gode di un'ottima esposizione, che garantisce luminosità e calore durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento presenta un ingresso accogliente e funzionale che conduce agli ambienti principali, un soggiorno con angolo cottura moderno e attrezzato dotato di piano cottura ad induzione perfetto per chi ama cucinare, un balcone accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto, un bagno elegante e moderno con rivestimento porcellanato Gres effetto cemento, il pavimento anch'esso in Gress resistente e facile da pulire, offre un'ottima soluzione per avere un ambiente sempre ordinato e pulito. Innovativi sono i sanitari filo muro in ceramica bianca che creano un aspetto luminoso ottimizzando gli spazi e rendendolo funzionale, il mobile effetto legno aggiunge un tocco di calore creando un contrasto con il piatto doccia in marmo resina bianca che è un elemento elegante perfetto per arricchire il bagno. Le porte

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

