



Rif.: 60948444

€ 500.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Luigi Capuana - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella Rinomata Via Luigi Capuana a pochi passi da tutti i servizi che la zona Talenti mette a disposizione dei suoi abitanti e con estrema vicinanza al Bellissimo e attrezzato 'Parco Talenti', proponiamo in un elegante stabile in cortina, del "costruttore Fontana", la vendita di un immobile posto al primo piano alto di cinque con ascensore al piano. Pregiata è la boiserie che ci accoglie nell'ingresso condominiale, la quale conferisce eleganza e raffinatezza all'edificio che evoca la bella Talenti degli anni Settanta, questo lo distingue dagli altri condomini nella zona. L'immobile vanta una metratura catastale di Mq. 130,00 di un ampio ingresso dove un rifinito cancelletto in ferro battuto ci accoglie nel doppio salone di rappresentanza caratterizzato da ampie finestre che donano luminosità all'appartamento. Proseguiamo con un disimpegno con comode armadiature e soppalchi, cucina abitabile e spaziosa, doppi servizi entrambi finestrati e due ampie camere matrimoniali. Ci teniamo a sottolineare che la zona giorno è ben distinta dalla zona notte e che per la metratura e la planimetria regolare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

