



Rif.: 61208118

**€ 389.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Pirandello - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Talenti- Via Luigi Pirandello Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 107 mq, posto al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si distingue per gli ambienti molto luminosi, valorizzati dalla tripla esposizione, e per le metrature generose, ideali per famiglie o per chi desidera una casa da personalizzare secondo i propri gusti. L'appartamento è composto da ampio ingresso, soggiorno spazioso con accesso al primo balcone, cucina abitabile separata con secondo balcone, due grandi camere da letto e bagno finestrato. Da ristrutturare, rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una soluzione con grandi potenzialità, grazie anche alla possibilità concreta di trasformazione in quadrilocale. Completano la proprietà posto auto e cantina. All'interno della recinzione condominiale sono inoltre presenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

