



Rif.: 61160057

↓ € 349.000

€ 365.000 (-5%)

Villa a schiera in vendita

Roma, Via Natalino Sapegno - Cinquina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cinquina – Via Natalino Sapegno In una delle zone residenziali più tranquille e riservate della Cinquina, proponiamo in vendita un raffinato villino indipendente con giardino di circa 200 mq, disposto su due livelli, ideale per chi desidera un'abitazione che coniughi privacy, comfort e qualità dell'abitare. La proprietà, di circa 123 mq interni e internamente in buone condizioni, si sviluppa al piano terra con un elegante ingresso che conduce alla cucina, alla zona pranzo e all'ampia sala, oltre alla camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una seconda camera e un secondo bagno. Al piano inferiore si trova una sala hobby di circa 50 mq, spazio versatile e riservato, perfetto come studio, area relax, palestra o ambiente multifunzionale. L'immobile gode di tripla esposizione, garantendo luminosità naturale in ogni ambiente, ed è dotato di infissi in PVC con doppio vetro e grate di sicurezza, per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

