



Rif.: 61155835

**€ 489.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Dario Niccodemi - Talenti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 22.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

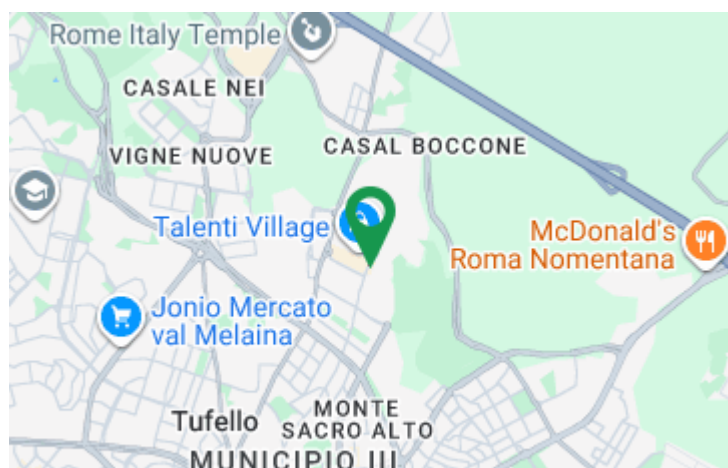
**EP globale rinnovabile:** 22.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Roma – Talenti Via Dario Niccodemi Complesso Residenziale “Le Dalie”  
– Nuova Costruzione 2024 Nel cuore dell'elegante quartiere Talenti, adiacente al centro commerciale Talenti Village, all'interno del prestigioso complesso residenziale “Le Dalie”, proponiamo in vendita un raffinato trilocale posto al quarto piano, espressione di un nuovo concetto di abitare, dove comfort, design e innovazione tecnologica convivono in perfetto equilibrio. L'appartamento si apre su una luminosa zona living con angolo cottura, moderna e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e un bagno finestrato, realizzato con materiali di pregio e finiture contemporanee. Elemento distintivo della proprietà è il terrazzo abitabile, accessibile da tutti gli ambienti della casa, un vero

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

