



Rif.: 61149866

€ 359.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Carlo Muscetta - Cinquina

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 102 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.836 |
| Bagni: | 2 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cinquina - Via Carlo Muscetta Proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 102 m², situato al piano terra di una palazzina del 2010 e caratterizzato da un giardino privato di circa 300 m², in parte pavimentato e in parte a verde, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è composto da un'accogliente soggiorno, cucina separata, camera, camera matrimoniale e due bagni, di cui uno finestrato. Un comodo disimpegno separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e ottimizzazione degli spazi. Ogni ambiente è dotato di porte-finestre che conducono direttamente al giardino. Grazie alla doppia esposizione l'immobile gode di un'ottima luminosità. L'immobile è inoltre dotato di grate di sicurezza su tutte le finestre, impianto d'allarme, telecamere esterne alimentate da pannello solare, funzionanti tramite connessione WiFi. Completano la proprietà un posto auto scoperto e una cantina di 12 m². Ideale per chi desidera vivere in un contesto recente, sicuro.

r

i

!

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

