



Rif.: 61148903

€ 175.000

Monocale in vendita

Roma, Via Carlo Bernari - Bufalotta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

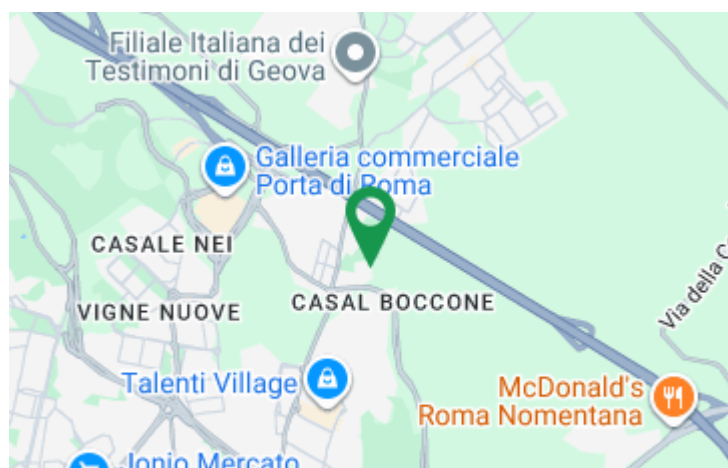
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Talenti - Via Carlo Bernari in una palazzina del 2005, proponiamo un luminoso monocale di 37 mq situato al quinto piano, ideale come prima casa o come investimento. L'ingresso apre su un soggiorno con angolo letto ben organizzato, affiancato da un angolo cottura pratico e funzionale. Un disimpegno conduce al bagno cieco dotato di box doccia. Il punto di forza assoluto dell'immobile è il suo splendido balcone di 11 mq, caratterizzato da un'esposizione est, che garantisce sole per tutto il giorno e una luminosità naturale eccezionale. L'affaccio completamente aperto sul parco dona un panorama verde e rilassante, trasformando lo spazio esterno in un vero valore aggiunto: ideale per momenti di pace, letture all'aria aperta e pranzi in tranquillità. L'appartamento si presenta in ottimo stato, è dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

