



Rif.: 61123146

€ 259.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Carlo Muscetta - Cinquina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Cinquina – Bilocale con ampio giardino privato e portico verandato in una zona tranquilla e ben servita di Cinquina, proponiamo in vendita un delizioso bilocale al piano terra di una palazzina di recente costruzione. L'appartamento, curato nei dettagli e in ottimo stato è composto dal soggiorno e angolo cottura, con accesso al giardino, da una camera da letto anch'essa con accesso allo spazio esterno e da un bagno finestrato con box doccia. La proprietà vanta un ampio portico di circa 45 mq con pergotenda automatizzata, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. Il giardino è dotato di un impianto di irrigazione automatico con esposizione sud-ovest, che garantisce luminosità per gran parte della giornata. Completano la soluzione una cantina e un posto auto privato. Tra le dotazioni troviamo impianto d'allarme e videosorveglianza, oltre all'impianto di condizionamento e caldaia quest'ultimi installati nel 2025. Un immobile ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi esterni in un contesto riservato ma vicino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

