

Rif.: 61089871

€ 299.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Grazia Deledda - Nomentana Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Talenti - Via Grazia Deledda Trilocale con giardino dove sentirsi a casa Se cerchi un appartamento accogliente, con spazi ben distribuiti questa soluzione fa per te! Parliamo di un trilocale di 70 mq disposto su due livelli: al piano terra troviamo un luminoso salone con angolo cottura, un bagno finestrato e un grazioso giardino ideale per rilassarsi e trascorrere momenti all'aperto in totale relax. Salendo al primo piano ti accolgono una cameretta e una camera matrimoniale con doppia finestra, oltre a un secondo bagno, anch'esso finestrato. La casa è in buono stato e nel gennaio 2025 è stato installato un moderno pavimento laminato effetto legno in tutti gli ambienti. Completano la proprietà una cantina, un posto auto privato e un ulteriore posto auto condominiale. L'immobile è in diritto di superficie, con pratica di affrancazione già avviata. La soluzione è situata in una via tranquilla e



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

