



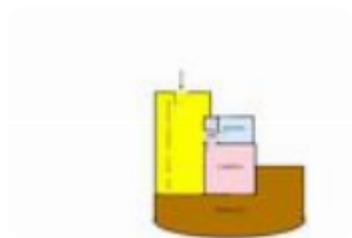
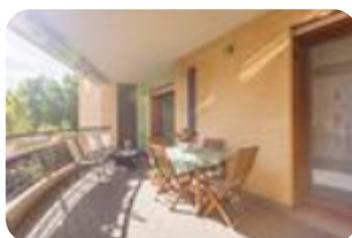
Rif.: 61063381

**€ 349.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Dario Niccodemi - Bufalotta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 28.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 28.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

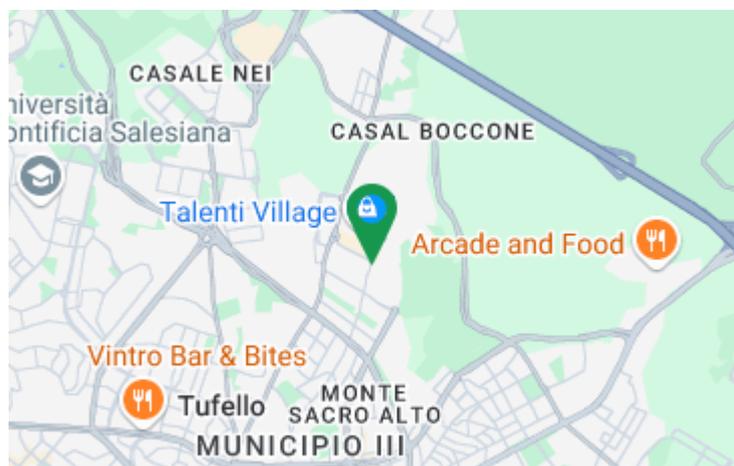
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Talenti - Via Dario Niccodemi A pochi passi dal verde del Parco Talenti, all'interno del moderno complesso 'Le Ninfee', ti aspetta un grazioso bilocale al terzo piano, perfetto per chi cerca comfort e tranquillità. Appena entri, ti accoglie un soggiorno luminoso con angolo cottura e accesso al terrazzo: il posto ideale per una colazione al sole o un aperitivo al tramonto. Un piccolo disimpegno ti accompagna alla zona notte, con una spaziosa camera matrimoniale (anche questa con uscita sul terrazzo!) e un bagno con finestra. La casa è moderna e curata in ogni dettaglio: domotica, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, porta blindata, videocitofono, serrande elettriche e infissi in legno con doppi vetri. E non è finita qui: avrai anche un box auto e una comoda cantina. Vuoi scoprire di più o fissare una visita? Contattaci: Tel:

),  
,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

