

Rif.: 61053263

**€ 225.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Guglielmo Petroni - Bufalotta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 42.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

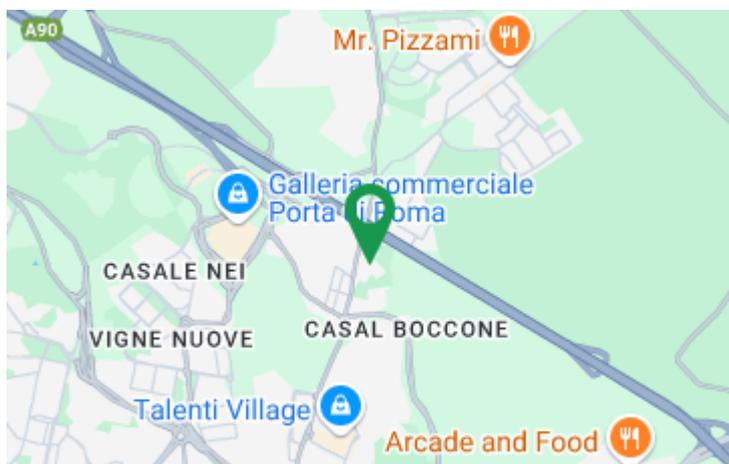
**EP globale rinnovabile:** 42.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bufalotta- Via Guglielmo Petroni in un elegante complesso di recente costruzione, immerso nel verde e nella quiete, ti presentiamo un bilocale che unisce comfort, praticità e un tocco di charme. Situato al primo piano con ascensore, questo appartamento è l'ideale per chi cerca uno spazio accogliente e ben distribuito. Il vero protagonista? Un ampio terrazzo di circa 15 mq, perfetto per rilassarti all'aria aperta, godendo di un affaccio aperto sul verde che regala luce e privacy. Entrando, ci accoglie una zona living moderna con angolo cottura e accesso diretto al terrazzo. Un disimpegno separa con discrezione la zona giorno da quella notte, composta da una luminosa camera matrimoniale - anch'essa con affaccio sul terrazzo - e un bagno finestrato con box doccia. L'immobile è pronto da vivere, rifinito con cura e dotato di ogni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

