



Rif.: 61052843

€ 870.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Alida Valli - Bufalotta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 341 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	4
Balconi:	1
Posti auto:	5

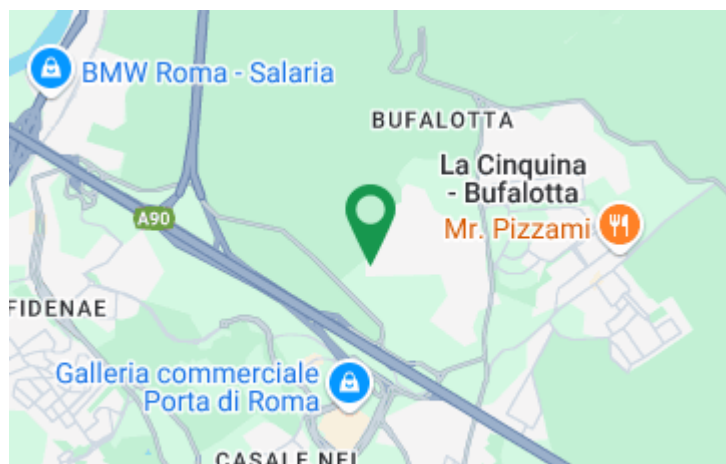
 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bufalotta- Via Alida Valli Eleganza, spazio e comfort- Villa bifamiliare con giardino, campo da basket e classe energetica A4! In Via Alida Valli vi presentiamo una rara opportunità: una porzione di bifamiliare di circa 341 mq, disposta su due livelli, ideale per chi desidera una casa spaziosa, moderna e già pronta per ogni esigenza. La villa è già predisposta per essere suddivisa in due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso autonomo. Una soluzione perfetta per famiglie numerose, genitori e figli, o per chi vuole unire abitazione e investimento. Spazi interni ben distribuiti: 1 salone doppio ed 1 salone triplo, 2 cucine abitabili, 5 camere da letto, 4 bagni. Tutti gli ambienti sono climatizzati e dotati di impianto d'allarme con videosorveglianza, per garantire il massimo comfort e sicurezza in ogni stagione. Esterni da sogno: - Giardino privato di circa 2.000 mq, ideale per relax, giochi o cene all'aperto. - Dependence perfetta come zona ospiti, studio o spazio multifunzione. - Campo da basket privato, un tocco esclusivo per gli sportivi. Efficienza energetica e lavori recenti (Superbonus 110%)! Grazie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

