



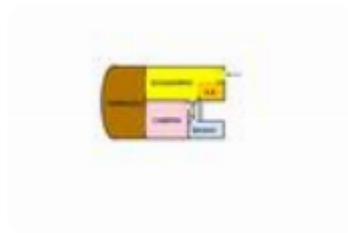
Rif.: 61028385

**€ 269.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via di Casal Boccone - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Eleganza e comfort nel cuore di Talenti - Via di Casal Boccone in uno dei complessi residenziali più recenti e prestigiosi della zona, a pochi passi dai principali servizi e dal verde del rinomato Parco Talenti, proponiamo in vendita un raffinato appartamento al quarto piano, caratterizzato da un ampio terrazzo vivibile. L'ingresso si apre su un comodo soggiorno con angolo cottura, perfettamente integrato con lo spazio esterno grazie all'accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax e convivialità. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso al terrazzo, e un bagno elegante dotato di vasca. A completare la proprietà, una cantina e un ampio box auto. L'appartamento è dotato di finiture moderne e di un elevato livello di comfort, grazie a dotazioni come portoncino blindato, zanzariere, serrande elettriche, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, climatizzazione canalizzata e pannelli solari per un'elevata efficienza energetica. Una soluzione perfetta per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

