



Rif.: 60988877

**€ 449.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via di Casal Boccone - Casal Boccone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento con giardino in vendita a Talenti - Via di Casal Boccone. Nel cuore di uno dei recenti complessi residenziali, a pochi passi dai principali servizi e dal rinomato Parco Talenti, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra con ampio giardino perimetrale. L'immobile, perfettamente distribuito, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, il quale si affaccia su una splendida loggia chiusa con vetrate Crystal, che prosegue verso un giardino privato, completamente aperto sul verde circostante. La loggia, ideale per momenti di relax, è un perfetto collegamento tra gli spazi interni ed esterni. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite, una camera singola e un secondo bagno finestrato, completo di tutti i comfort. A completare la proprietà, una cantina e un ampio box auto, garantendo ulteriore spazio e comodità. Possibilità acquisto posto auto. L'appartamento è dotato di numerosi accessori moderni che ne aumentano il comfort e la sicurezza, tra cui portoncino blindato, impianto d'allarme, grate, zanzariere, serrande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

