



Rif.: 60986062

**€ 699.000**

**Villa singola in vendita**

**Roma, Via falerone - Bufalotta**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 136.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 136.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa Unica e Lussuosa in Zona Bufalotta - Via Falerone Situata in una posizione tranquilla e strategica, a pochi passi dal centro commerciale Porta di Roma e a solo 1 minuto dal GRA, proponiamo in vendita una villa indipendente di 290 mq, un immobile davvero unico, ristrutturato con materiali di pregio e completato nel 2015, praticamente come nuovo. L'abitazione si sviluppa su due livelli, collegati da scala ed ascensore, e dispone di giardino perimetrale privato e un'area di parcheggio parzialmente coperta. Ogni dettaglio della villa è stato progettato per garantire il massimo del comfort e della funzionalità. Caratteristiche principali: Piano Terra: L'ingresso si apre su un elegante corridoio con armadi a muro, che conduce ad un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina abitabile con dispensa. Il piano terra include anche un bagno con doccia extra-large, una palestra, un secondo servizio e una spaziosa stanza ripostiglio. Piano Primo: Il piano superiore ospita uno studio, tre camere da letto,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

