



Rif.: 60913094

€ 1.050.000

Villa singola in vendita

Roma, Via Ettore Regalia - Cinquina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 228.00 kW h/m² anno

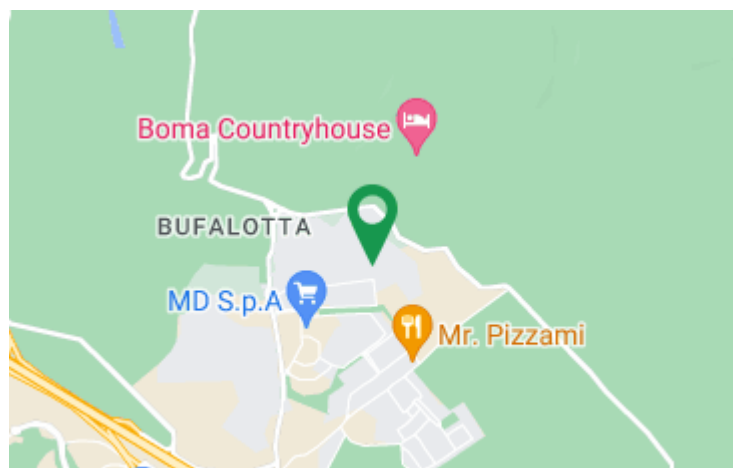
EP globale rinnovabile: 15.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella parte più residenziale del quartiere Bufalotta / Cinquina e più precisamente in Via Nicola Stenone, vi proponiamo una prestigiosa villa unifamiliare circondata dal verde del Parco della Marcigliana. A pochi passi la zona è servita dal grande raccordo anulare (uscita Porta di Roma / Bufalotta) e soprattutto dal Centro Commerciale Porta di Roma che vanta più di 230 Negozi. La proprietà sviluppa un giardino privato di circa 2000 mq su tutti e quattro i lati creando così riservatezza e privacy, inoltre vi è un portico che offre uno spazio perfetto per pranzi e cene; entrando al suo interno troviamo un ingresso di rappresentanza che ci conduce direttamente alla zona cucina di circa 40 mq, poco sotto si apre la vista sul grande salone completo di un camino e tavolo da biliardo,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

