

Rif.: 60836083

**€ 489.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Giorgio Petrocchi - Cinquina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

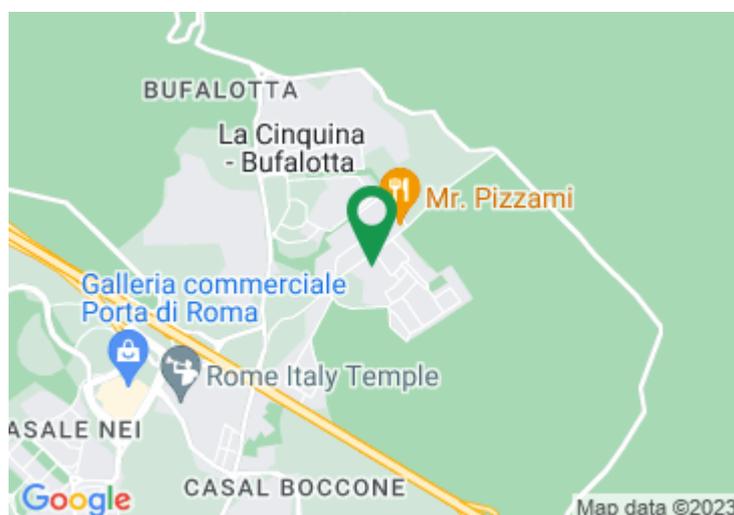
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cinquina - Via Giorgio Petrocchi Nel complesso residenziale costruito nel 2013 e nominato 'Colle dei Cedri' con un' area verde dedicata esclusivamente ai condomini, a pochi metri dai principali collegamenti e dagli esercizi commerciali, proponiamo la vendita di un attico e superattico con terrazzo, che gode di un' esposizione completamente a sud e con affaccio libero. Entrando al piano attico ci accoglie un comodo ingresso che ci conduce alla zona giorno composta da salone, cucina abitabile e bagno di servizio. Un funzionale disimpegno ci accompagna alla camera matrimoniale e al secondo bagno finestrato con vasca. Al piano superattico, al quale si può accedere tramite una comoda scala in muratura, troviamo una seconda camera matrimoniale, una camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

