Affiliato: Studio Roma Talenti Srl
Partita IVA: 14458271005
Via Jacopone da Todi, 36/B 00137 Roma (RM)
Email: rmcld@tecnocasa.it - Tel.: 0669335275















Rif.: 61294139

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

TALENTI VIA EMILIO PRAGA - Proponiamo in vendita, in una delle zone più richieste del quartiere Talenti, un bilocale appena ristrutturato e mai abitato, posto al piano terra e caratterizzato dalla presenza di un ampio giardino privato e con affaccio interno di circa 175 m².L'immobile si compone di soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato completo di box doccia.Uno dei punti di forza dell'appartamento è sicuramente l'ampio giardino, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene o semplicemente godersi uno spazio esterno privato.Le generose dimensioni della superficie esterna offrono, inoltre, la possibilità di valutare la realizzazione di una pergotenda, così da creare un ulteriore ambiente riparato e fruibile, ampliando le possibilità di utilizzo del giardino.L'appartamento si presenta molto luminoso, grazie anche alla sua esposizione principale a Sud-Est, ed è appena stato ristrutturato con particolare attenzione alla funzionalità ed al comfort degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.