



Rif.: 61276503

€ 295.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TALENTI VIA EMILIO PRAGA - Proponiamo in vendita, in posizione strategica e vicina a tutti i servizi del quartiere, un trilocale posto al secondo piano di uno stabile in cortina recentemente ristrutturato, dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. L'immobile presenta una disposizione interna funzionale ed è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto, cameretta e bagno finestrato con box doccia, oltre a due balconi. Il primo balcone serve il soggiorno, una delle camere ed il cucinotto; il secondo, invece, è a servizio dell'altra camera. L'esposizione Est e Sud, unita all'affaccio interno, garantisce una buona luminosità e tranquillità degli ambienti. L'appartamento dispone, inoltre, di soppalchi presenti all'ingresso ed in una delle camere, utili come spazio aggiuntivo, oltre ad un comodo ripostiglio. Tra le dotazioni troviamo: caldaia a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

